

**Comune di Bagno a Ripoli
Città Metropolitana di Firenze**

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 5 comma 7)

LAVORI: **Bagno a Ripoli (FI) Antico Spedale del Bigallo. Interventi di restauro delle mura di cinta.**
Lavori di restauro completo Tratto M1 e M2 e parziale tratto M3.

Proprietà: Comune di Bagno a Ripoli Finanziamento: Piano interventi finanziari ai sensi dell'art.1, comma 140 della legge 11/12/2016, n. 232, approvato con DM n.106 del19/02/2018, Cap. 8105/1-rimodulazione a.f. 2017-2022, €700.000,00 (ridotto a € 650.000,00)

CUP: F37E19000500001 CIG: B1E4FE7E2D CPV: 45454100-5

Procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50 cO.1, lett. c) del D.lgs.36/2023, tramite trattativa RDO sulla piattaforma telematica _Acquisti in Rete P.A. (MePA) n. 4395444 del 12/06/2024, per l'importo di € 353.391,31 compresi € 65.937,96 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 277.839,85 per Incidenza manodopera, escluso IVA 10%, per un importo complessivo di € 388.730,44 IVA compresa.

COMMITTENTE: Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e la Provincia di Prato, P.zza Pitti,11 -50125, Firenze

R.U.P.: Dott. Lelio Zucca

IMPRESA: SANSONE S.r.l, Via di Vicano, 4 Loc. Massolina, 50060 Pelago (FI) – p.i. 05143820487;

- **Premesso che** in data 05/08/2025 è stato stipulato il contratto rep. n.8134/2025, pari a € 388.730,44 compreso IVA con il quale l'Impresa Sansone S.r.l. ha assunto i lavori di cui trattasi;
- **Visto che** in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

nell'anno duemila ventisei il giorno tredici del mese di luglio, tra il sottoscritto Domenico Zito, in qualità di Direttore dei Lavori, e Alfredo Sansone, in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa Appaltatrice Sansone S.r.l., sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati

nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi. Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni del d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 5 comma 7 e si intendono soggetti al lordo/al netto del ribasso d'asta di cui sopra:

Elenco nuovi prezzi:

NP.001 - Smontaggio di muratura in pietrame squadrato da eseguirsi a qualsiasi altezza o profondità, compreso il tiro a basso di tutto il materiale di risulta, lo scarriolamento a mano sino ai punti di carico, cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere **€ 269,69 mc;**

NP.002 - Rinforzo a pressoflessione e taglio di maschio o pilastro in muratura con placcaggio a fasce, o consolidamento e rinforzo di porzioni di fabbricato con fascie di piano o cordoli armati o incatenamenti di facciata mediante l'utilizzo di sistema composito a matrice inorganica, SRG (Steel Reinforced Grout), provvisto di Certificato di Valutazione Tecnica Europea ETA o Certificato di Valutazione Tecnica CVT, realizzato con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad alta resistenza, resistenza a trazione valore caratteristico > 3000 Mpa; modulo elastico > 190 GPa; area effettiva di un trefolo 0,538 mmq; impregnato con malta a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 in classe M15 (EN 998/2), reazione al fuoco classe A1 (EN 1015-11), sistema composito a matrice inorganica, compresa la preparazione del supporto e bagnatura a rifiuto, la stesura di due strati di malta con interposto tessuto in fibra di acciaio galvanizzato ad alta resistenza e le zone di sovrapposizione; esclusi eventuale rimozione dell'intonaco esistente, eventuale bonifica delle zone degradate e ripristino del substrato, tutti gli oneri per la realizzazione di eventuali diatoni, le prove di accettazione del materiale, le indagini pre e post-intervento e tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori: con tessuto del peso netto di fibra di circa 1200 g/mq; n. trefoli per cm = 3,14; spessore equivalente del nastro = 0,169 mm: sovrapprezzo per ogni diatono passante ricavato da una larghezza di 10 cm di tessuto, raggio di sfiocatura 10 cm carico di rottura del connettore > 46 kN, per una lunghezza di 30 cm, con iniezione di malta iperfluida in ragione di 1 kg per connettore **€ 30,76 cad;**

NP.003_TOS25_02.A03.022.001 - Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale fino ad una superficie di mq 10,00, **€ 16,43 mq;**

NP.004_TOS25_02.C03.021.001 - Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con embrici e coppi e **46,27 mq;**

NP.005 - Sistemazione area di cantiere mediante trinciatura dei rovi infestanti, con personale specializzato ed ausilio di trattore e trincia forestale, comprese rifilature manuali con decespugliatore e motosega. Compresa la rimozione di vegetazione aderente alla superficie muraria. Compresa la

movimentazione dei materiali di risulta, che saranno in parte ridotti in loco. Compresa l'asportazione dei restanti materiali di risulta e conferimento degli stessi ad impianto di smaltimento o trasformazione autorizzato **€ 45,19 m;**

NP.006_TOS26_03.F10.007.001 - Oggetto: TRATTAMENTI / FINITURE

Posizionamento: su SUPERFICI AD INTONACO

Eseguito: a mano

Compreso:

- calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza;
- ponti di servizio con altezza $\leq$ m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi;
- esecuzione di campionature disposte dalla D.L per la definitiva caratterizzazione delle miscele, delle modalità di applicazione e dei cromatismi;
- protezione delle superfici adiacenti;
- rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori.

Escluso: ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Oggetto: Stuccatura di fessurazioni e crettature di intonaco

Specifiche: per un'incidenza della lavorazione entro il 30% di ogni m² di superficie.

Uso: su superfici orizzontali o verticali, esterne o interne

Compreso:

- protezione delle superfici adiacenti;
- esecuzione delle campionature richieste dalla Direzione Lavori per la determinazione della malta idonea per colorazione e granulometria. Compreso:
 - Pulitura e lavatura accurata delle fessurazioni e delle piccole mancanze;
 - esecuzione di campionature da personale qualificato, stuccatura profonda con malta di calce idraulica a basso contenuto di sali e finitura superficiale sotto livello, con grassello e rena finissima;
 - pulitura ed eventuale revisione cromatica, **€ 87,86 mq;**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Direttore dei Lavori

Arch. Domenico Zito

L'impresa

Alfredo Sansone